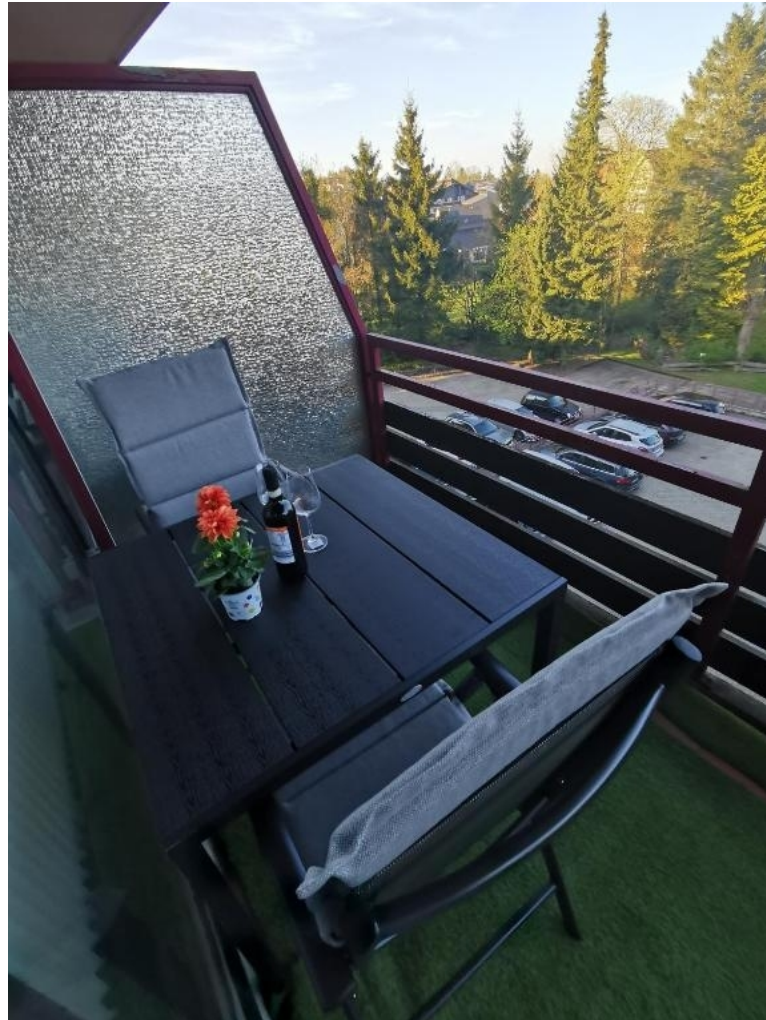


Appartement mit schönen Blick auf den Bocksberg



38644 Goslar / Bockswiese

Details

ImmoNr	157	Wohnfläche	ca. 29 m ²
Objektyp	Loft/Studio/Atelier	Anzahl Zimmer	1
Etage	4	Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	15.500,00 €	Baujahr	1974
Außen-Provision	750,00€ zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer	Zustand	Gepflegt
		Energieausweis	Verbrauchsausweis
			Gewerbe
Hausgeld	520,31 €	Endenergieverbrauch	142 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	26.10.2033	Befeuerung	Gas
Baujahr lt.	1974	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Fahrstuhl	Personenaufzug
wesentlicher	Gas	Balkon	Ja
Energieträger			

Beschreibung

Wichtig: Der günstige Kaufpreis kommt zustande, da eine Sonderumlage pro Appartement beschlossen wurde (Finanzierung über Gemeinschaftskredit), welche die Sanierung von Feuerschutzmaßnahmen betrifft. Das Hausgeld zzgl. der Kreditrate für die Sonderumlage beträgt ab 1. Juni 2026 insgesamt: 520,31 € im Monat.

Tauchen Sie ein in das charmante Ambiente dieses gepflegten Lofts in Goslar, das sich in der idyllischen Umgebung von Hahnenklee befindet. Die im Jahr 1976 erbaute Wohnung, stilvoll und komfortabel möbliert, strahlt eine einladende Atmosphäre aus und bietet eine Wohnfläche von ca. 29 m².

Das lichtdurchflutete Appartement im 4. Obergeschoss des Hauses Vier-Jahreszeiten besticht durch einen einzigartigen Blick auf den majestätischen Bocksberg. Genießen Sie die frische Bergluft und die malerische Aussicht von Ihrem eigenen Balkon.

Der durchdachte Grundriss des Lofts umfasst einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich sowie einen Flur mit integrierter Einbauküche, die Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet, darunter Kühlschrank und Herdplatte.

Die Wohnung ist bereits mit einem Flachbild-Fernseher und sämtlichen notwendigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet, sodass Sie sofort nutzen können.

Erleben Sie das wunderbare Zusammenspiel aus Natur und modernem Wohnen. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Büro jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns gerne, um Ihren persönlichen Eindruck von dieser einzigartigen Immobilie zu gewinnen.

Ausstattung

Das Appartement teilt sich wie folgt auf:

- Wohn/Schlafzimmer
- Küchenzeile
- Balkon
- Duschbad mit WC
- Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung (es wird aber kein Parkplatz mitverkauft)

Lage

Die Loft-Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Goslar, einer Stadt, die für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre malerische Kulisse im Harz bekannt ist. Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die es Ihnen ermöglicht, das Beste aus beiden Welten zu genießen: die Ruhe der Natur und die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Die historische Altstadt von Goslar, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt dazu ein, die faszinierende Geschichte und Architektur der Region zu erkunden. Zudem bieten die umliegenden Harzberge Gelegenheit für ausgedehnte Spaziergänge und Abenteuer in der Natur. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sodass auch das Pendeln in nahegelegene Städte oder zur Arbeit bequem möglich ist. Genießen Sie das Leben in einer Region, die Tradition und Moderne harmonisch verbindet.

Sonstige Angaben

Hinweis zur Exposé-Erstellung und Haftungsausschluss:

Dieses Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Bei der textlichen Ausarbeitung kam unterstützend künstliche Intelligenz (KI) zum Einsatz, um die Inhalte sprachlich ansprechend aufzubereiten. Die inhaltlichen Angaben basieren auf den vom Eigentümer bereitgestellten Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen geprüft.

Alle Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtümer, Auslassungen, Zwischenverkauf sowie Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.